

Протокол

Общего собрания членов/собственников СНТ «Вязьма-1»

Время проведения
22 августа 2020г. 11.00

Место проведения:
Владимирская область,
Киржачский район, с/п Филипповское,
СНТ «Вязьма-1»

Председателем собрания избран Мельников А.И.

Секретарь собрания избрана Невежина Т.Л.

Объявления о проведении общего собрания с указанием вопросов, выносимых на обсуждение, были размещены за 30 календарных дней до даты его проведения: 1) на доске объявлений на территории СНТ «Вязьма-1». 2) отправлены по электронным адресам (указанным в реестре). 3) отправлены сообщения на телефоны в группе Ватсап.

Согласно Реестру членов СНТ «Вязьма-1» на 01.07.2020 г. – зарегистрировано 22 члена СНТ.

Приняли участие в собрании 22 членов, в том числе:

- лично (очно) 22 членов.
- полномочные представители (по доверенности) 0 членов.
- заочное голосование (опросным путем) 0 членов.
- фактически отсутствуют 0 членов.(заброшены, собственники не известны)
- собственники участков СНТ «Вязьма-1» – 32 собственников.

В Собрании приняло участие 54 члена/собственника, что составляет более 75 % от общего числа членов по Реестру.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 Статьи 20 Федерального Закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» настоящее собрание является правомочным, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя СНТ «Вязьма-1» за период с 07.2019г. по 07.2020г.
2. Выборы Председателя СНТ «Вязьма-1»
3. Заключение трудового соглашения с электриком СНТ «Вязьма-1»
4. Внесение изменений в состав членов Ревизионной комиссии СНТ «Вязьма-1»
5. Внесение изменений в состав членов Правления СНТ «Вязьма-1»
6. Внесение изменений в Уставы СНТ «Вязьма-1»
7. Установление размера и порядка оплаты членских взносов СНТ «Вязьма-1»
8. Обслуживания электросетей СНТ «Вязьма-1»

9. Упорядочивание номеров улиц в СНТ «Вязьма-1»

10. Вывоз мусора из СНТ «Вязьма-1»

1. По первому вопросу слушали: отчет Председателя СНТ «Вязьма-1» Мельникова А.И. за период с 07.2019г. по 07.2020г.

Председатель зачитал полный финансовый отчет, а также отчет о проделанной работе.

Решили по вопросу №1: Принять отчет Председателя СНТ «Вязьма-1» о проделанной работе и финансовый. Провести ревизию в срок до 01.10.2020г. и выложить результаты на официальном сайте СНТ «Вязьма-1».

Результаты голосования:

«за» - 42

«против» 0

«воздержавшихся» 0

2. По второму вопросу поступило предложение избрать Председателем СНТ «Вязьма-1» Мельникова А.И.

Председатель СНТ «Вязьма-1» выдвинул свою кандидатуру на пост Председателя СНТ «Вязьма-1». Предложил выдвинуть свои кандидатуры на данный пост всех желающих. Кандидатур выдвинуто не было.

Решили по вопросу №2: Избрать Председателем СНТ «Вязьма-1» на новый срок 2 года Мельникова Александра Игоревича.

Результаты голосования:

«за» - 22

«против» 0

«воздержавшихся» 0 чел.

3. По третьему вопросу поступило предложение заключить трудовое соглашение с электриком СНТ «Вязьма-1» Терентьевым В.С.

Решили по вопросу №3: Выбрать электриком СНТ «Вязьма-1» Терентьева В.С. с последующей регистрацией Терентьевым В.С. самозанятости в соответствии с Законом Владимирской области №37-ОЗ «О введении в действие на территории Владимирской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Назначить вознаграждение в размере 5500 рублей в месяц.

Результаты голосования:

«за» - 54

«против» 0

«воздержавшихся» 0

4. По четвертому вопросу поступило предложение включить в состав Ревизионной комиссии СНТ «Вязьма-1» и «Вязьма-1»: Рябову О.А., Розовского А.А.
Исключить из состава Ревизионной комиссии Стародубцева Н.Н.

Решили по вопросу №4: включить в состав ревизионной комиссии:

Рябову О.А. – Председатель комиссии

Розовский А.А. – член комиссии

Демина Т.В. – член комиссии

Исключить из состава ревизионной комиссии Стародубцева Н.Н.

Результаты голосования:

«за» - 52 чел.

«против» 2

«воздержавшихся» 0

5. По пятому вопросу поступило предложение: Включить в состав Правления Карпеля В.А.

Решили по вопросу №5: Включить в состав Правления СНТ «Вязьма-1» Карпеля В.А.

Результаты голосования:

«за» - 54

«против» 0

«воздержавшихся» 0

6. По шестому вопросу поступило предложение: о внесении в Устав СНТ «Вязьма-1» положений с последующей регистрацией в Налоговой инспекции:
- размер членских взносов и порядок их уплаты СНТ «Вязьма-1»,
 - применении к должникам штрафных санкций, предусмотренных законодательством,
 - исключении пункта о заёмах и кредитах.
 - внесение поправок в название официального сайта, группы WhatsApp и e-mail.

Решили по вопросу №5: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Вязьма-1» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция)

Внести изменения:

- размер членских СНТ «Вязьма-1»,

- применении к должникам штрафных санкций, предусмотренных законодательством,

- исключении пункта о заёмах и кредитах.

- внесение поправок в название официального сайта, группы WhatsApp и e-mail.

Результаты голосования:

«за» - 54

«против» 0

«воздержавшихся» 0

7. По седьмому вопросу поступили следующие предложения от членов СНТ «Вязьма-1» об оплате членских взносов:

А) с участка с применением следующих понижающих коэффициентов:

- с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1»

- со второго участка – 30% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1»,

- с последующих участков – 10% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1»,

Б). с сотки исходя из базы 9 соток и размере членских взносов 1.100,00 руб./сотка

В). с собственника,

Г). - с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1»,

- с последующих участков – 0% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1».

Решили по вопросу №7: с 01.01.21 установить следующий порядок оплаты членских взносов с участка с применением следующих понижающих коэффициентов:

- с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1» и «Вязьма-1»,

- со второго участка – 30% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1» и «Вязьма-1»,

- с последующих участков – 10% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1» и «Вязьма-1»,

С 01.01.2019 по 01.01.2021 г. Оставить членские взносы в размере 10000 рублей с одного участка с применением следующих понижающих коэффициентов:

- с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1»,

- со второго участка – 50% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1»,

- с последующих участков – 10% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма-1».

Срок уплаты членских взносов до конца расчетного периода текущего года – 31 декабря.

Результаты голосования:

«за» - 50

«против» 4

«воздержавшихся» 0

8. По **восьмому** вопросу слушали Председателем СНТ «Вязьма-1» Мельникова А.И. об установлении с 01.07.20 нового тарифа за электроэнергию в размере 4,25 руб./кВт вместе с потерями.

Поступили предложения:

- при оплате электроэнергии исходить из базового тарифа 4,25 руб./кВт по центральным счетчикам(по улицам) с учетом потерь по улице в соответствии с расчетом старших по улицам СНТ «Вязьма-1»,
- в срок до 01.01.21 вынести все счетчики на улицы,
- в целях выявления случаев «воровства» электроэнергии применить к счетчикам магнитные наклейки,
- За систематические неоплаты за потребленную электроэнергию отключать от электропитания,
- обеспечить электрику СНТ «Вязьма-1» и «Вязьма-1» беспрепятственный доступ к счетчикам, установленным внутри домов членов/собственников СНТ «Вязьма-1»,
- подготовить передачу обслуживания высоковольтной части электросетей СНТ «Вязьма-1» компании ООО «Электромонтаж» г.Киржач.

Решили по вопросу №8:

- при оплате электроэнергии исходить из базового тарифа 4,25 руб./кВт по центральным счетчикам(по улицам) с учетом потерь по улице в соответствии с расчетом старших по улицам СНТ «Вязьма-1»,
- в срок до 01.01.21 вынести все счетчики на улицы,
- в целях выявления случаев «воровства» электроэнергии применить к счетчикам магнитные наклейки,
- За систематические неоплаты за потребленную электроэнергию отключать от электропитания,
- обеспечить электрику СНТ «Вязьма-1» и «Вязьма-1» беспрепятственный доступ к счетчикам, установленным внутри домов членов/собственников СНТ «Вязьма-1»,
- подготовить передачу обслуживания высоковольтной части электросетей СНТ «Вязьма-1» компании ООО «Электромонтаж» г.Киржач.

Результаты голосования:

«за» - 54

«против» 0

«воздержавшихся» 0

9. По девятому вопросу поступило предложение о присвоении улицам СНТ «Вязьма-1» порядковых номеров и изготовлении соответствующих указателей.

Решили по вопросу №9: Председателю СНТ Вязьма-1 совместно с Правлением СНТ Вязьма-1 присвоить название улиц, изготовить соответствующие указатели и подготовить план СНТ Вязьма-1 для размещения в начале СНТ «Вязьма-1».

Результаты голосования

«за» - 54

«против» 0

«воздержавшихся» 0

Постановили:

присвоить улицам СНТ «Вязьма-1» порядковые номера и изготовить соответствующие указатели.

10. По десятому вопросу поступили предложения для вывоза мусора использовать:

- мусорные баки,

- бункер.

Решили по вопросу №10: До наступления нового дачного сезона использовать для вывоза мусора имеющиеся кубовые мусорные баки. При наступлении нового сезона с мая 2021 года использовать мусорный бункер совместно с СНТ «Заречье».

Результаты голосования:

«за» - 54

«против» 0

«воздержавшихся» 0

Председатель собрания

Мельников А.И.

Секретарь собрания

Невежина Т.Л.