

**Протокол
Общего собрания членов/собственников СНТ «Вязьма»**

Время проведения
22 августа 2020г. 11.00

Место проведения:
Владимирская область,
Киржачский район, с/п Филипповское,
СНТ «Вязьма»

Председателем собрания избран Мельников А.И.

Объявления о проведении общего собрания с указанием вопросов, выносимых на обсуждение, были размещены за 30 календарных дней до даты его проведения : 1) на доске объявлений на территории СНТ «Вязьма». 2) отправлены по электронным адресам(указанным в реестре). 3) отправлены сообщения на телефоны в группе Ватсап.

Согласно Реестру членов СНТ «Вязьма» на 01.07.2020 г. – зарегистрировано 22 члена СНТ.

Приняли участие в собрании 22 членов, в том числе:

- лично (очно) 22 членов.
- полномочные представители (по доверенности) 0 членов.
- заочное голосование (опросным путем) 0 членов.
- фактически отсутствуют 0 членов.(заброшены, собственники не известны)
- собственники участков СНТ Вязьма – 20 собственников.

В Собрании приняло участие 42 члена/собственника, что составляет более 75 % от общего числа членов по Реестру.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 Статьи 20 Федерального Закона от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» настоящее собрание является правомочным, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя СНТ «Вязьма» за период с 07.2019г. по 07.2020г.
2. Выборы Председателя СНТ «Вязьма»
3. Заключение трудового соглашения с электриком СНТ «Вязьма»
4. Внесение изменений в состав членов Ревизионной комиссии СНТ «Вязьма»
5. Внесение изменений в состав членов Правления СНТ «Вязьма»
6. Внесение изменений в Уставы СНТ «Вязьма»
7. Установление размера и порядка оплаты членских взносов СНТ «Вязьма»
8. Обслуживания электросетей СНТ «Вязьма»
9. Упорядочивание номеров улиц в СНТ «Вязьма»
10. Вывоз мусора из СНТ «Вязьма»

1. По первому вопросу слушали: отчет Председателя СНТ «Вязьма» Мельникова А.И. за период с 07.2019г. по 07.2020г.

Председатель зачитал полный финансовый отчет, а также отчет о проделанной работе.

Решили по вопросу №1: Принять отчет Председателя СНТ «Вязьма» о проделанной работе и финансовый. Провести ревизию в срок до 01.10.2020г. и выложить результаты на официальном сайте СНТ «Вязьма».

Результаты голосования:

«за» - 42

«против» 0

«воздержавшихся» 0

2. По второму вопросу поступило предложение избрать Председателем СНТ «Вязьма» Мельникова А.И.

Председатель СНТ «Вязьма» выдвинул свою кандидатуру на пост Председателя СНТ «Вязьма». Предложил выдвинуть свои кандидатуры на данный пост всех желающих. Кандидатур выдвинуто не было.

Решили по вопросу №2: Избрать Председателем СНТ «Вязьма» на новый срок 2 года Мельникова Александра Игоревича.

Результаты голосования:

«за» - 22

«против» 0

«воздержавшихся» 0 чел.

3. По третьему вопросу поступило предложение заключить трудовое соглашение с электриком СНТ «Вязьма» Терентьевым В.С.

Решили по вопросу №3: Выбрать электриком СНТ «Вязьма» Терентьева В.С. с последующей регистрацией Терентьевым В.С. самозанятости в соответствии с Законом Владимирской области №37-ОЗ «О введении в действие на территории Владимирской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Назначить вознаграждение в размере 5500 рублей в месяц.

Результаты голосования:

«за» - 33

«против» 4

«воздержавшихся» 5

4. По четвертому вопросу поступило предложение включить в состав Ревизионной комиссии СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1»: Рябову О.А., Розовского А.А.

Исключить из состава Ревизионной комиссии Стародубцева Н.Н.

Решили по вопросу №4: включить в состав ревизионной комиссии:

Рябову О.А. – Председатель комиссии

Розовский А.А. – член комиссии

Демина Т.В. – член комиссии

Исключить из состава ревизионной комиссии Стародубцева Н.Н.

Результаты голосования:

«за» - 42 чел.

«против» 0

«воздержавшихся» 0

5. По пятому вопросу поступило предложение: Включить в состав Правления Карпеля В.А.

Решили по вопросу №5: Включить в состав Правления СНТ «Вязьма» Карпеля В.А.

Результаты голосования:

«за» - 42

«против» 0

«воздержавшихся» 0

6. По шестому вопросу поступило предложение: о внесении в Устав СНТ «Вязьма» положений с последующей регистрацией в Налоговой инспекции:

- размер членских взносов и порядок их уплаты СНТ «Вязьма»,
- применении к должникам штрафных санкций, предусмотренных законодательством,
- исключении пункта о заёмах и кредитах.
- внесение поправок в название официального сайта, группы WhatsApp и e-mail.

Решили по вопросу №5: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Вязьма» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция)

Внести изменения:

- размер членских СНТ «Вязьма»,
- применении к должникам штрафных санкций, предусмотренных законодательством,
- исключении пункта о заёмах и кредитах.
- внесение поправок в название официального сайта, группы WhatsApp и e-mail.

Результаты голосования:

«за» - 42

«против» 0

«воздержавшихся» 0

7. По седьмому вопросу поступили следующие предложения от членов СНТ «Вязьма» об оплате членских взносов:

А) с участка с применением следующих понижающих коэффициентов:

- с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма»
- со второго участка – 30% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма»,
- с последующих участков – 10% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма»,

Б). с сотки исходя из базы 9 соток и размере членских взносов 1.100,00 руб./сотка

В). с собственника,

Г). - с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма»,

- с последующих участков – 0% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма».

Решили по вопросу №7: с 01.01.21 установить следующий порядок оплаты членских взносов с участка с применением следующих понижающих коэффициентов:

- с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1»,
- со второго участка – 30% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1»,
- с последующих участков – 10% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1»,

С 01.01.2019 по 01.01.2021 г. Оставить членские взносы в размере 10000 рублей с одного участка с применением следующих понижающих коэффициентов:

- с первого участка – 100% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма»,
 - со второго участка – 50% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма»,
 - с последующих участков – 10% от установленного размера членских взносов в СНТ «Вязьма».
- Срок уплаты членских взносов до конца расчетного периода текущего года – 31 декабря.

Результаты голосования:

«за» - 37

«против» 5

«воздержавшихся» 0

8. По **восьмому** вопросу слушали Председателем СНТ «Вязьма» Мельникова А.И. об установлении с 01.07.20 нового тарифа за электроэнергию в размере 4,25 руб./кВт вместе с потерями.

Поступили предложения:

- при оплате электроэнергии исходить из базового тарифа 4,25 руб./кВт по центральным счетчикам(по улицам) с учетом потерь по улице в соответствии с расчетом старших по улицам СНТ «Вязьма»,
- в срок до 01.01.21 вынести все счетчики на улицы,
- в целях выявления случаев «воровства» электроэнергии применить к счетчикам магнитные наклейки,
- За систематические неоплаты за потребленную электроэнергию отключать от электропитания,
- обеспечить электрику СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1» беспрепятственный доступ к счетчикам, установленным внутри домов членов/собственников СНТ «Вязьма»,
- подготовить передачу обслуживания высоковольтной части электросетей СНТ «Вязьма» компании ООО «Электромонтаж» г.Киржач.

Решили по вопросу №8:

- при оплате электроэнергии исходить из базового тарифа 4,25 руб./кВт по центральным счетчикам(по улицам) с учетом потерь по улице в соответствии с расчетом старших по улицам СНТ «Вязьма»,
- в срок до 01.01.21 вынести все счетчики на улицы,
- в целях выявления случаев «воровства» электроэнергии применить к счетчикам магнитные наклейки,

- За систематические неоплаты за потребленную электроэнергию отключать от электропитания,
- обеспечить электрику СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1» беспрепятственный доступ к счетчикам, установленным внутри домов членов/собственников СНТ «Вязьма»,
- подготовить передачу обслуживания высоковольтной части электросетей СНТ «Вязьма» компании ООО «Электромонтаж» г.Киржач.

Результаты голосования:

«за» - 42

«против» 0

«воздержавшихся» 0

9. По девятому вопросу поступило предложение о присвоении улицам СНТ «Вязьма» порядковых номеров и изготовлении соответствующих указателей.

Решили по вопросу №9: Председателю СНТ Вязьма совместно с Правлением СНТ Вязьма присвоить название улиц, изготовить соответствующие указатели и подготовить план СНТ Вязьма для размещения в начале СНТ Вязьма.

Результаты голосования

«за» - 42

«против» 0

«воздержавшихся» 0

Постановили:

присвоить улицам СНТ «Вязьма» и «Вязьма-1» порядковые номера и изготовить соответствующие указатели.

10. По десятому вопросу поступили предложения для вывоза мусора использовать:

- мусорные баки,

- бункер.

Решили по вопросу №10: До наступления нового дачного сезона использовать для вывоза мусора имеющиеся кубовые мусорные баки. При наступлении нового сезона с мая 2021 года использовать мусорный бункер совместно с СНТ «Заречье».

Результаты голосования:

«за» - 42.

«против» 0

«воздержавшихся» 0

Председатель собрания

Мельников А.И.

Секретарь собрания

Невежина Т.Л.