

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту приходно-расходной сметы

СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» на 2021 год.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью

Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019 году в СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 земельный участок, находящийся в границах территории СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, либо пользования движимым или недвижимым имуществом общего пользования.

1. Расходы на сотрудников СНТ

В 2021 году предлагается установить в размере 644000 руб в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

1.1. Председатель Правления СНТ с ежегодным вознаграждением в 500000 руб . Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами Государственной власти, контрагентами.

1.2. Электрик СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» с ежегодным вознаграждением 144000 рублей. Объем выполняемой электриком работы устанавливается на договорной основе.

2. Расходы на содержание дорог- 400000 руб.

2.1. Очистка дорог от снега. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов в смету предлагается заложить стоимость одной уборки 6000 руб и количество раз до 10 в сезон.

2.2. Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ и отсыпка асфальтовой крошкой грунтовых участков дорог. Правление проанализировав в 2019-20 годах состояние дорог в СНТ, решило продолжить проводить ямочный ремонт. В 2021 году поставлена цель на устранение аварийных участков дороги с подготовкой к следующему этапу. Виды работ по аварийным участкам: при необходимости выемка грунта, засыпка строительным песком или асфальтовой крошкой. В местах прохождения труб на перекрестках – засыпка асфальтом. Цены рыночные и устанавливаются как непосредственно частным исполнителем, так и ДРСУ Киржача – 140000 рублей за два СНТ.

2.3. Расходы на доленое ежегодное содержание дороги от д.Бережки до СНТ Вязьма-1 согласно выставленным счетам исполнителем - СНТ «Родник» или другая подрядная организация. Средняя сумма в год составляет 200000 рублей за два СНТ.

3. Обслуживание линии электропередач 8 кВ и 0.4 квт.

3.1. Техническое обслуживание ВЛ-8-100000 руб. Правление пришло к выводу, что обслуживание ВЛ-8 протяженностью 3 км расположенной на территории СНТ крайне необходимо. Работы должны проводиться квалифицированной организацией при непосредственном контроле со стороны СНТ. В данную сумму входит полное обслуживание высокой части и низкой.

3.2. Обрезка аварийных деревьев вдоль линии, приобретение расходных материалов, а так же аварийные выезды бригады на ВЛ-8 и ВЛ-0,4 в СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» и центральной линии ВЛ-8 от д.Бережки до КТП в СНТ Вязьма - 20000 руб.

3.2. Обслуживание линии освещения на территории СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1»

Проведение на улицы дополнительного освещения по просьбам собственников – 20000 рублей.

4. Вывоз мусора

4.1. Вывоз мусора по тарифу. В 2020 году СНТ заключило с региональным оператором по обращению с отходами – ООО «Хартия» договор на вывозТКО (твердых коммунальных отходов). При этом расчет ведется на основании объемавывезенного мусора (количество вывезенных контейнеров объемом 1.1куб.м,умноженного на тариф 500 руб.) и объема взятых в аренду баков под ТКО.

Аренда: 3 бака * 500 руб * 12 месяцев = 18000 рублей

Вывоз: 3 бака * 500 руб * 4 раза в мес. * 12 мес = 72000 руб

Итого: 90000руб.

4.2. Строительство площадки под мусор – 30000 рублей.

5. Содержание земель общего пользования

5.1. Покос травы, очистка проездов,улицы, опил деревьев. – 60000 руб.

Покос травы и опил деревьев – 20000 руб

Уборка территории от различного мусора– 10000 руб.

Бензин и ремонт бензопилы и триммера – 10000 руб.

Подразумевается расходники на бензотриммеры, бензопилы : бензин, масло для бензиновой смеси, масло для цепей, заточка цепей, леска для триммера, диски для триммера, свечи, а так же ремонт сломанной техники.

Иные расходы на содержание – 20000 руб.

6. Хозяйственные расходы

6.1. Бензин, масла, техническое обслуживание автотранспорта -30000 руб:
Подразумевается ГСМ а так же техническое обслуживание автомобиля, арендованного для выполнения работ по обслуживанию всех видов работ в СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1». При исполнении обязанностей Председатель использует личный автомобиль для поездок по делам СНТ.

6.2. Оплата телефона председателя. Председатель постоянно общается с жителями СНТ, контрагентами по телефону, производит обзвон/оповещение жителей СНТ для доведения информации.

6.3. Штрафы от госструктур , судебные издержки - 10000 руб.

6.4. Картридж для принтера и другие канцелярские принадлежности. – 5000 руб.

6.5. Прочие расходы, связанные с деятельностью СНТ – 5000 руб.

Итого 50000 рублей.

7. Банковское и бухгалтерское обслуживание. Земельный налог.

7.1. Бухгалтерское обслуживание СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» – 40000 рублей в год.

В данную статью входит обслуживание бухгалтерской компанией СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» . Сдача всей отчетности как ежемесячной, так и годовой во все налоговые и другие органы.

7.2. Банковское обслуживание в которое входит как проценты по платежам так и проценты по обслуживанию расчетного счета в Сбербанке в год. На эту статью расходов выделено 10000 рублей.

7.3. Ежегодная плата налога за земли общего пользования СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» – 20000 руб.

8. Содержание и уход за пожарными прудами и прилегающей техникой.

8.1. Обслуживание пожарного водоема, его чистка, содержание подъездного пути – 15000 руб.

8.2. Закупка противопожарного щита и инвентаря.

Согласно требованиям противопожарной безопасности МЧС в СНТ должен быть пожарный инвентарь.Предлагается закупить пожарный щит с инвентарем, мотопомпу и установить его возле трансформатора, чтобы попадал в зону действия камер видеонаблюдения, а так же возле пожарного пруда – 30000 руб.

8.3. Изготовление плана эвакуации, табличек с указанием направления к пожарному пруду – 10000 руб.

ВЫВОДЫ:

В 2021 году совокупный сбор в соответствии с принятыми на Общем собрании размером взноса с владельца каждого земельного участка в границах СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1» составит 1.531.000 руб.

Председатель Правления
СНТ «Вязьма» и СНТ «Вязьма 1»

А.И.Мельников