

ДОГОВОР № 161 АО/ВЛ-2019 АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Владимир

«01» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хартия», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала «Владимирский» Доровских Владимира Ивановича, действующего на основании Доверенности № 148-1-Ю-2019 от 25.10.2019г., с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество "Вязьма"**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Мельникова Александра Игоревича, действующего на основании протокола № 1 от 22.09.2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды оборудования (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На период действия настоящего Договора и на его условиях Арендодатель передает во временное владение и пользование (аренду) контейнеры для сбора отходов (далее по тексту – Оборудование), а Арендатор принимает Оборудование в аренду и своевременно оплачивает.
- 1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Оборудование, передаваемое им в рамках Договора, принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не обременено какими-либо другими правами и обязанностями.
- 1.3. С момента передачи Оборудования Арендатору риск его случайной гибели или повреждения возлагается на Арендатора.
- 1.4. Количество передаваемого оборудования в рамках настоящего Договора указывается в Акте приема-передачи оборудования, являющейся Приложением № 1 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Арендодателя:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения Арендатором арендной платы.
- 2.1.2. Изменить в одностороннем порядке размер арендной платы по настоящему Договору. Размер арендной платы считается измененным по истечении 10 дней с даты направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем не ранее истечения 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего Договора.
- 2.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения.
- 2.1.4. Требовать своевременного возврата Оборудования по истечении срока аренды, установленного настоящим Договором.

2.2. Обязанности Арендодателя:

- 2.2.1. Передать Арендатору Оборудование по акту приема-передачи оборудования, оформленному по форме Приложения № 1 к Договору, в исправном состоянии, позволяющем использовать Оборудование по его прямому назначению.
- 2.2.2. В последний день срока аренды в конце рабочего дня принять возвращаемое Арендатором Оборудование по акту приема-передачи (возврата) оборудования, оформленному по форме Приложения № 2 к Договору, в исправном состоянии с учетом естественного износа. В случае возврата Оборудования в состоянии, отличном от исправного с учетом естественного износа, Стороны указывают недостатки в акте приема-передачи (возврата).

2.3. Права Арендатора:

- 2.3.1. Использовать Оборудование в соответствии с настоящим Договором.
- 2.3.2. Осуществлять иные права, предоставленные Арендатору настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Обязанности Арендатора:

- 2.4.1. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, предусмотренные Договором.
- 2.4.2. Принять от Арендодателя Оборудование по акту приема-передачи оборудования, оформленному по форме Приложения № 1 к Договору, в исправном состоянии, позволяющем использовать его по прямому назначению.

2.4.3. В последний день срока аренды вернуть Арендодателю Оборудование по акту приема-передачи (возврата) оборудования, оформленному по форме Приложения № 2 к Договору, в исправном состоянии с учетом естественного износа. В случае возврата Оборудования в состоянии, отличном от исправного с учетом естественного износа, Стороны указывают недостатки возвращаемого Оборудования в акте приема-передачи.

2.4.4. Уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня о предстоящем возвращении Оборудования, независимо от обстоятельств возвращения (прекращение срока аренды (в т.ч. досрочное), расторжение Договора и/или иное).

2.4.5. Содержать переданное по Договору Оборудование в полной исправности, принимать необходимые меры по его сохранности, обеспечению целостности.

2.4.6. Соблюдать санитарные нормы и правила, обеспечивать пожарную безопасность, не допускать нецелевое использование Оборудования, а также размещать его вне адресных ориентиров, указанных в акте приема-передачи оборудования, в течение срока аренды.

2.4.7. Возместить причиненные Арендодателю убытки в полном объеме в случае гибели или повреждения Оборудования, если указанные убытки возникли в результате действий или бездействия Арендатора, либо третьих лиц в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования с приложением документов, подтверждающих размер нанесенного ущерба.

2.4.8. Обеспечивать сбор (загрузку) отходов в Оборудование в соответствии с его целевым назначением.

2.4.9. Не допускать нахождения отходов за пределами Оборудования.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным Оборудованием Арендатор уплачивает ежемесячно арендную плату в размере 500 руб.(пятьсот рублей) (в т.ч. НДС 20 %) за 1контейнер.

3.2. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату за пользование Оборудованием **не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца (оплачиваемого периода)**. В назначении платежа Арендатор обязан указать номер договора и период, за который осуществляется оплата.

Арендная плата за неполный оплачиваемый период в течение срока аренды производится пропорционально количеству дней фактической аренды в оплачиваемом периоде в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала соответствующего неполного периода.

3.3. Оплата иных платежей, предусмотренных Договором, за исключением арендных платежей (п.3.2 Договора), осуществляется Арендатором не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты получения соответствующего письменного требования.

3.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы и иных платежей считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Стороны вправе произвести зачет сумм встречных однородных требований, в порядке ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае возникновения в ходе исполнения настоящего Договора долговых обязательств Сторон друг перед другом. После проведения зачета сумм однородных требований, остаток задолженности одной Стороны перечисляется на расчетный счет другой Стороны.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Если Арендатор не возвратил Оборудование либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

Арендная плата за период просрочки исполнения обязательства по возврату арендованного Оборудования составляет 1/30 от размера арендной платы, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день. В указанный размер арендной платы не включены пени, штрафы за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, которые начисляются сверх размера арендной платы.

4.3. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1% (10/100 процента) от суммы платежа за каждый день просрочки до даты оплаты задолженности.

4.4. Арендатор несет ответственность в полном объеме за сохранность переданного по Договору Оборудования и возмещает Арендодателю в полном объеме расходы в размере восстановительного ремонта либо полной стоимости Оборудования, ремонт которого представляется нецелесообразным.

4.5. Арендатор не несет ответственность за порчу переданного по настоящему Договору Оборудования, в случае вины в данных повреждениях третьих лиц и наличия документов, подтверждающих обращение по данному случаю в компетентные органы.

4.6. За нарушение требований, установленных в п. п. 2.4.5-2.4.6, 2.4.8 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере десяти тысяч рублей за каждый выявленный факт нарушения.

4.7. Стороны не несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое ненадлежащее исполнение обусловлено наличием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона освобождается от выполнения соответствующего обязательства на период действия форс-мажорного обстоятельства, препятствующего его выполнению; при условии, что такая Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о существовании форс-мажорного обстоятельства и предпринять все необходимые и адекватные действия для сведения к минимуму убытков или ущерба для другой Стороны и для восстановления своей способности выполнять обязательства по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Срок аренды Оборудования с даты подписания акта приема-передачи оборудования по 31 декабря 2020 года включительно.

5.2. В случае если ни одна из Сторон не изъявит желание расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока аренды, установленного в п. 5.1 настоящего Договора, срок аренды каждый раз продлевается (продлонгируется) на 1 (один) год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих требования документов, с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления и получения, либо вручает другой Стороне под расписку. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров, возникших между Сторонами, при исполнении настоящего Договора обязателен.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. В случае невозможности разрешения спора досудебным порядком урегулирования спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все уведомления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения, протоколы и т.д. к Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Указанные документы могут быть переданы Сторонами друг другу посредством факсимильного и/или электронного сообщения по адресам и телефонам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, и имеют юридическую силу до момента получения оригиналов указанных документов.

7.2. При изменении реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего Договора, предстоящей реорганизации/ликвидации, банкротстве и т.д. Стороны обязуются незамедлительно в письменном виде уведомлять друг друга, в противном случае все негативные последствия несет та Сторона, которая своевременно не уведомила о факте таких изменений другую Сторону. В случаях, не

предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Арендодатель:

ООО «Хартия»

Адрес места нахождения и почтовый адрес: 127410,
г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.51
ИНН/КПП 7703770101/771501001

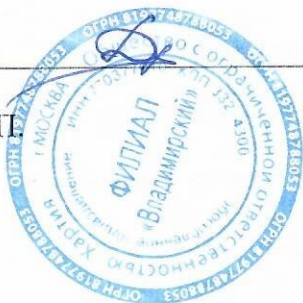
Филиал «Владимирский»

Адрес места нахождения и почтовый адрес
филиала 600001, Владимирская область, г. Владимир,
ул. Студеная Гора, дом 44а
ИНН/КПП 7703770101/332743001
р/с 40702810838000004372
В ПАО СБЕРБАНК, Г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Адрес электронной почты:
vladimir@hartiya.com
Сайт: vladimir.hartiya.com

Директор филиала «Владимирский»

М.П.



/Доровских В.И./

Арендатор:

СНТ «Вязьма»

Юридический адрес:
Владимирская область,
Киржачский район, пос. Першино
Адрес местонахождения:
Владимирская область,
Киржачский район,
с/п Филипповское
ИНН 3316400900
р/с 40703810410000001685
Владимирское отд. № 8611
ПАО Сбербанк
к/с 30101810000000000602
БИК 041708602
Телефон:
89262125897,
89779063860
Адрес электронной почты:

Председатель



/А.И.Мельников/

Приложение №1
к Договору № 136 ВЛ/Кир/2019
аренды оборудования от
«01» декабря 2019 г.

АКТ
приема-передачи оборудования
к Договору № 136 ВЛ/Кир/2019

г.Владимир

«01» декабря 2019 г.

ООО «Хартия», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала «Владимирский» Доровских Владимира Ивановича, действующего на основании Доверенности № 148-1/Ю-2019 от 25.10.2019г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Вязьма», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Мельникова А.И., действующего на основании протокола № 1 от 22.09.2019 г., с другой стороны, составили настоящий Акт приема передачи к Договору № 136 ВЛ/Кир/2019 аренды оборудования от «01» декабря 2019г. (далее – «Договор») о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество.

1. В соответствии с п.1.1 Договора Арендодатель предоставляет Оборудование во временное владение и пользование, а Арендатор принимает оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования, артикул, модель, производитель и иные идентифицирующие признаки	Адресные ориентиры	Кол-во, шт.	Объем оборудования (м. куб)
1.	Евроконтейнер Длина – 1373 мм, Ширина – 1354 мм Высота – 1073 мм, Масса Оборудования - 50 кг, Цвет Оборудования - Максимальная загрузка отходами массой не более 440 кг	СНТ «Вязьма» Киржачский район, с/п Филипповское	2	1,1

2. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи Оборудования находится в технически исправном состоянии, повреждений не имеет/указанное Оборудование осмотрено Арендатором и принято в состоянии: в рабочем положении, без видимых повреждений.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.
4. Подписи сторон:

Арендодатель:

ООО «Хартия»

Директор филиала «Владимирский»



/Доровских В.И./

Арендатор

Председатель



/А.И.Мельников/

Приложение №2
к Договору № 136 ВЛ/Кир/2019
аренды оборудования от
«01» декабря 2019 г.

АКТ
приема-передачи оборудования
к Договору № 136 ВЛ/Кир/2019

г.Владимир

«01» декабря 2019 г.

ООО «Хартия», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала «Владимирский» Доровских Владимира Ивановича, действующего на основании Доверенности № 148-1/Ю-2019 от 25.10.2019г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Вязьма», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Мельникова А.И., действующего на основании протокола № 1 от 22.09.2019 г., с другой стороны, составили настоящий Акт приема передачи к Договору № 136 ВЛ/Кир/2019 аренды оборудования от «01» декабря 2019г. (далее – «Договор») о том, что Арендатор передал, а Арендодатель принял следующее имущество.

1. В соответствии с п.1.1 Договора Арендатор возвращает Оборудование из временного владения и пользования, а Арендодатель принимает оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования, артикул, модель, производитель и иные идентифицирующие признаки	Адресные ориентиры	Кол-во, шт.	Объем оборудования (м. куб)
1.	Евроконтейнер Длина – 1373 мм, Ширина – 1354 мм Высота – 1073 мм, Масса Оборудования - 50 кг, Цвет Оборудования - Максимальная загрузка отходами массой не более 440 кг	СНТ «Вязьма» Киржачский район, с/п Филипповское	2	1,1

2. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи Оборудования находится в технически исправном состоянии, повреждений не имеет/указанное Оборудование осмотрено Арендатором и принято в состоянии: в рабочем положении, без видимых повреждений.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.
4. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Директор филиала «Владимирский»

Председатель



/Доровских В.И./

/А.И.Мельников/